



**Determinazione del Segretario Generale n. 210 del venerdì 30 settembre 2016**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO – VARIAZIONE ART. 2**

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamato lo Statuto Camerale e in particolare l'art. 26 che attribuisce al Segretario Generale l'adozione degli atti amministrativi occorrenti alla gestione dell'Ente in attuazione del principio di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

richiamato il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 9/06/2015 con il quale sono state conferite le funzioni di Segretario Generale della Camere di Commercio di Massa-Carrara al Dott. Enrico Ciabatti;

dato atto che, in assenza di personale Dirigente, è il Segretario Generale deputato ad assumere tutti gli atti di competenza dello stesso e della Dirigenza;

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 18 del 14/11/2014 avente ad oggetto: *"Programma di mandato 2015/2019 e Relazione Previsionale e Programmatica 2015 – Approvazione"*;

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 13 dell'11/11/2015 avente ad oggetto: *"Relazione Previsionale e Programmatica - Anno 2016 – Approvazione"*;

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 17 del 26/11/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Camera per l'esercizio 2016;

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 150 del 14/12/2015 avente ad oggetto: *"Ridefinizione macrostruttura dell'Ente"*;

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 151 del 14/12/2015 con la quale si è provveduto all'attribuzione del budget direzionale per l'anno 2016 al Segretario Generale;

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 14 del 29/01/2016 avente ad oggetto: *"C.C.I.A.A. – Bilancio 2016 – Variazione - Approvazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio"*;

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 61 dell'1/04/2016 avente ad oggetto: *"C.C.I.A.A. – Bilancio 2016 – Variazione - Approvazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio"*;

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 6 del 29/04/2016 (*Ratifica deliberazione di Giunta Camerale n. 14 del 29/01/2016 "C.C.I.A.A. – Bilancio 2016 – Variazione - Approvazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio"*);

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 8 del 29/04/2016 (*Ratifica deliberazione di Giunta Camerale n. 61 dell'1/04/2016 "C.C.I.A.A. – Bilancio 2016 – Variazione - Approvazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio"*);

richiamate le deliberazioni di Giunta Camerale del 29/04/2016 n. 76 (*Ratifica della Determinazione del Presidente n. 4 del 28/02/2016 "Modifica Bilancio Consuntivo 2015 – Camera di Commercio e I.S.R. – Proposta da sottoporre a ratifica della Giunta Camerale"*) e n. 78 (*Bilancio Consuntivo 2015 – Camera di Commercio e I.S.R.*) nonché la deliberazione di Consiglio Camerale n. 10 del 29/04/2016 (*Bilancio Consuntivo 2015 – Camera di Commercio e I.S.R. - Approvazione*);

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 139 dell'8/09/2016 con la quale la Giunta ha approvato le modifiche al Piano delle Performance per l'anno 2016;

richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 18 dell'08/09/2016 con la quale il Consiglio Camerale ha ratificato la deliberazione di Giunta Camerale n. 118 del 07/08/2016 di modifica alla Relazione Previsionale Programmatica per l'anno 2016;



richiamata la deliberazione di Consiglio Camerale n. 19 dell'8/09/2016 con la quale il Consiglio Camerale ha approvato la proposta di aggiornamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

visto il D.P.R. n. 254 del 2/11/2005 relativo al nuovo Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

dato atto che con Deliberazione di Giunta n. 44 del 15 marzo 2016 è stato approvato di concedere in locazione alla Sig. Carla Ghimenti la palazzina di proprietà camerale posta in Carrara individuata al NCEU di Carrara con il foglio 42 mappale 628;

dato atto che nel contratto di locazione, stipulato in data 5 aprile 2016 fra l'Ente Camerale rappresentato dal Segretario Generale Dott. Enrico Ciabatti e la sig.ra Carla Ghimenti, e precisamente all'art 2 è stata attribuita all'immobile in questione la categoria A3, come da precedente atto;

preso atto che in data 11 dicembre 2012 l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) ha comunicato la nuova determinazione di classamento e rendita catastale che attribuisce all'immobile la categoria A2.

dato quindi atto che per mero errore materiale nel suddetto contratto è stata riportata la categoria A3 piuttosto che quella corretta A2;

preso inoltre atto che la variazione toponomastica comunicata dal Comune di Carrara in data 16 febbraio 2016 ha modificato l'indirizzo dell'immobile come segue: Piazza 2 Giugno n. 16;

ritenuto quindi opportuno variare l'art. 2 del contratto come segue:

""

*Art. 2*

*La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa-Carrara, come sopra rappresentata concede in locazione alla Sig.ra Carla Ghimenti, che accetta, l'unità immobiliare posta in Carrara Piazza 2 Giugno n. 16 (palazzina monopiano di superficie di mq 90, con accesso indipendente attraverso il giardino pertinenziale individuata al NCEU di Carrara col fg. 42, map 628, Cat. A2, cl 5 R.C. € 477,72) composta di n. 5 vani, oltre a cucina e servizi e giardino.*

""

D E T E R M I N A

1) di modificare l'art. 2 del contratto di locazione, stipulato in data 5 aprile 2016 fra l'Ente Camerale rappresentato dal Segretario Generale Dott. Enrico Ciabatti e la sig.ra Carla Ghimenti, come segue:

""

*Art. 2*

*La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa-Carrara, come sopra rappresentata concede in locazione alla Sig.ra Carla Ghimenti, che accetta, l'unità immobiliare posta in Carrara Piazza 2 Giugno n. 16 (palazzina monopiano di superficie di mq 90, con accesso indipendente attraverso il giardino pertinenziale individuata al NCEU di Carrara col fg. 42, map 628, Cat. A2, cl 5 R.C. € 606,84) composta di n. 5 vani, oltre a cucina e servizi e giardino.*

""

2) di incaricare l'Ufficio Provveditorato ad effettuare tutti gli atti susseguenti a tale suddetta variazione;

Carrara 30/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Enrico Ciabatti

*Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

*Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo informatico della Camera di Commercio I.A.A. di Massa-Carrara ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e del Regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.*